

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-24 13:33:38

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 29/9368  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1997-01-21  
Adresas: Šiauliai, Žuvininkų g. 30

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 2901-0015-0012  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0015:12 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.9520 ha  
Užstatyta teritorija: 0.9520 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 337118 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-07-06  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-04-26

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0015-0012, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-12-19 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 1420-v  
Įrašas galioja: Nuo 1997-01-21

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0015-0012, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ŽV-1/5MŽP-10-(15.5.33 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Šiaulių jaunųjų gamtininkų centras, a.k. 190539984  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0015-0012, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-10-24 Panaudos sutartis Nr. PN29/06-0024  
2024-09-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SŽ-1425  
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-25  
Terminas: Nuo 2006-10-24 iki 2035-04-24

## 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0015-0012, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.952 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-018.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0015-0012, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0336 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-018.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0015-0012, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.952 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100376834  
Įregistravimo pagrindas: UAB "Šiaulių šviesa"; 2022-12-08 0,4kV apsvietimo KL AVS-297 Nr. AVS-297  
Įregistravimo data: 2022-12-13  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2023-01-0511.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100179749  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
Įregistravimo data: 2021-12-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 77 kv. m, nuo 2023-01-0411.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100181712  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366  
Įregistravimo data: 2021-12-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 117 kv. m, nuo 2023-01-0411.4. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100711293  
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-31 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290  
Įregistravimo data: 2025-01-06  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9518 kv. m, nuo 2025-01-06

11.5.

Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100702862**  
Registravimo pagrindas: **2024-10-25 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2014-10-30 SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO KOREGUOTI VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALŲJĮ PLANĄ ŠIAULIŲ RAJONE T-270**  
Registravimo data: **2024-11-04**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-19 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-11-20**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-15 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-11-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9518 kv. m, nuo 2024-11-20**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Apskritis viršininio įsakyme Nr.V-4409 2006.10.10 d.nustatytas papildomas apribojimas A1.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS ADOMAITIS